

LES TERRASSES DE CLARA - St GENIES DE COMOLAS - Gard

Saint Génies de Comolas est une commune du Gard, en région PACA à proximité immédiate d'Avignon (25 kms) par l'A9, proche Remoulins/ Roquemaure,

St Génies de Comolas est un charmant village situé à 35 mn de Nîmes.

Vous trouverez tranquillité dans ce projet résidentiel au pied de la chaîne de Montagne St Génies. Lots viabilisés, libre choix constructeur.

[Statim Immobilier](#) propose ses 2 dernières parcelles (lot 6 et lot 7) de terrains à bâtir sur l'opération "Les Terrasses de Clara" à Saint Génies de Comolas. Ce lotissement compte au total 20 parcelles viabilisées, dans un quartier calme et résidentiel à quelques minutes du centre ville, de ses commerces et des écoles.

Permis de Lotir OK. Conformité obtenue en juillet 2017.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
7	Pré-réservé	95000 €	920 m ²	254m ²	322

Plan opération



Autres informations

DISPONIBLES IMMEDIATEMENT

T.A (Taxes d'Aménagement) : Taxes en sus, déterminée à l'examen du permis de construire

P.A.C. (Participation pour l'Assainissement Collectif) :

- 2500 €uros jusqu'à 100m² de Surface Plancher,
- à partir de 101m²= 10€/m² supplémentaire

Frais de notaire: 9% environ (le détail précis des frais sera fourni par le notaire avant la signature de l'acte de vente).

Caution VRD: 500€

Terrains viabilisés: Eaux Usées, Eau Potable, EDF, Téléphone