

# LES TERRASSES DE LA SOURCE - PIOLENC - Vaucluse

[Statim Immobilier](#) vous propose de découvrir un nouveau du programme de terrains à bâtir "Les Terrasses de la Source" à Piolenc. Ce lotissement est situé dans un quartier calme et résidentiel à quelques minutes du centre ville, de ses commerces et des écoles.

La commercialisation se porte sur 11 parcelles de surfaces comprises entre 450 m<sup>2</sup> et 700 m<sup>2</sup>,  
Prix à partir de 65 000 €.

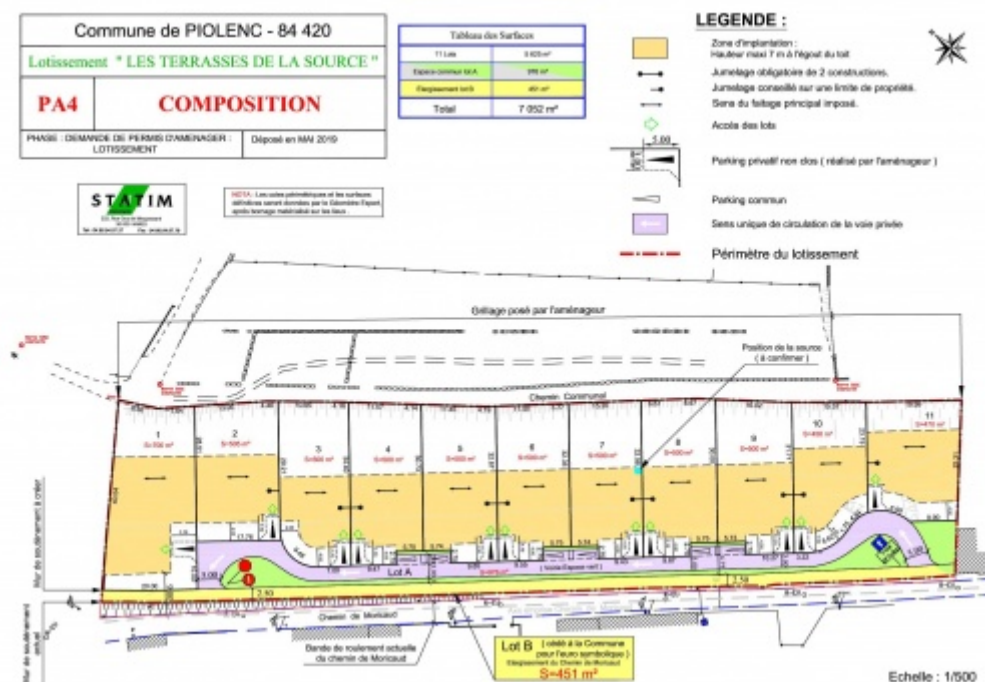
Piolenc est une commune du Vaucluse, en région PACA située aux portes de la Provence;  
la commune bénéficie d'une situation privilégiée grâce à sa proximité immédiate de la ville de Orange (7 kms); et à 30 mn de celle d'Avignon.

Permis d'Aménager accordé.

Viabilisation en cours

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
3	Pré-réservé	65000 €	500 m <sup>2</sup>	Non réglementée	Non réglementée

## Plan opération



## Autres informations

Permis d'Aménager obtenu

Terrains viabilisés: Eau Potable - Eaux Usées - EDF - Téléphone

T.A (Taxes d'Aménagement): Taxes en sus, déterminées à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour le Financement l'Assainissement Collectif): 30€uros/m<sup>2</sup> de Surface Plancher créée

Frais de Notaire: 9% environ.

Frais de Géomètre: Néant

Caution VRD: 500€