

LES JARDINS DE CESAR - LAUDUN - Gard

[Statim Immobilier](#) lance un nouveau lotissement de 8 terrains à bâtir à LAUDUN-L'ARDOISE, de surfaces comprises entre 400m² et 610m².

LAUDUN est une commune du Gard, en région Occitanie idéalement située à proximité de Bagnols sur Ceze (8kms), de Roquemaure (12kms) et d'Orange (à 23km).

La commune située dans le triangle Avignon, Bagnols sur Ceze et Orange dispose d'un réseau autoroutier permettant un accès rapide depuis Remoulins par l'A9, et par l'A7 depuis Orange.

Lovée aux portes de la Provence, au cœur des vignobles des Côtes-du-Rhône, LAUDUN offrira une qualité de vie rare et préservée aux futurs propriétaires qui trouveront tranquillité dans ce projet résidentiel.

La commune compte environ 6 300 habitants;

Elle dispose de toutes les commodités de la vie quotidienne : nombreux commerces et services, crèches, écoles, transports en commun; elle profite d'un important tissu associatif.

Permis d'Aménager obtenu

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
3	Pré-réservé	76000 €	400 m ²	Non réglementée	180
5	Prochainement	-	600 m ²	Non réglementée	180
8	Prochainement	-	400 m ²	Non réglementée	150

Plan opération

BEAUCAIRE - GARD		
Lotissement "LE PATIO DE MARIANNE"		
PA4	COMPOSITION	
Phase: ESBOUMS	Dat: Décembre 2019	Mise à jour: Mars 2021

NOTA: Les côtes périmétriques et les surfaces définies seront données par le Géomètre Expert, après levé topographique sur les lieux.

LEGENDE

- Zone d'implantation principale
Hauteur max à l'égout de 10 m et 6.00 m au étage.
- Zone d'implantation possible
en site séparatif.
Hauteur max à l'égout de 10 m et 6.00 m au étage.

Périmètre du lotissement

STATIM

Votre terrain à bâtir



Autres informations

Permis d'Aménager obtenu.

Terrains viabilisés en Eau Potable, Eaux usées, EDF et téléphone.

T.A (Taxes d'Aménagement): Taxes en sus, déterminées à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour l'Assainissement Collectif):
 - 2 000€uros jusqu'à 90m² de Surface Plancher créée,
 - 15 €uros / m² supplémentaire