

LES DEUX CLEFS - PIOLENC - Vaucluse

[Statim Immobilier](#) vous fait découvrir son nouveau programme de terrains à bâtir "Les Deux Clefs" à Piolenc.

Ce lotissement comptera 24 parcelles viabilisées au total, dans un quartier calme et résidentiel à quelques minutes du centre ville, de ses commerces et des écoles.

La commercialisation se porte sur l'ensemble de l'opération : parcelles de surfaces comprises entre 350 m² et 750 m²

Prix à partir de 66 500 €.

Piolenc est une commune du Vaucluse, en région PACA située aux portes de la Provence; La commune bénéficie d'une situation privilégiée grâce à sa proximité immédiate de la ville de Orange (7 kms) et à 30 mn de celle d'Avignon.

Permis d'Aménager accordé.
démarrage prochain de la Viabilisation

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
1	Pré-réservé	81500 €	400 m ²	Non réglementée	150
7	Dispo	68500 €	350 m ²	Non réglementée	140
9	Pré-réservé	73500 €	425 m ²	Non réglementée	160

Plan opération



Autres informations

Permis d'Aménager obtenu

Terrains viabilisés: Eau Potable - Eaux Usées - EDF - Téléphone

T.A (Taxes d'Aménagement): Taxes en sus, déterminées à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour le Financement l'Assainissement Collectif): 30 €/m² de Surface Plancher créée

Frais de Notaire: 9% environ.

Frais de Géomètre: Néant

Caution VRD: 500€

Les espaces communs du lotissement seront gérés par une Association Syndicale Libre.