

LE CLOS DU PELICAN - PELISSANNE - Bouches-du-Rhône

[Statim Immobilier](#) vous fait découvrir son nouveau programme de terrains à bâtir sur la commune de PELISSANNE dans les Bouches-du-Rhône, en région PACA.

Ce lotissement est composé de 10 parcelles de surfaces comprises entre 400 m² et 600 m².

PELISSANNE est une commune de 9 800 habitants env. qui conserve une âme provençale (marchés de Provence, traditions...).

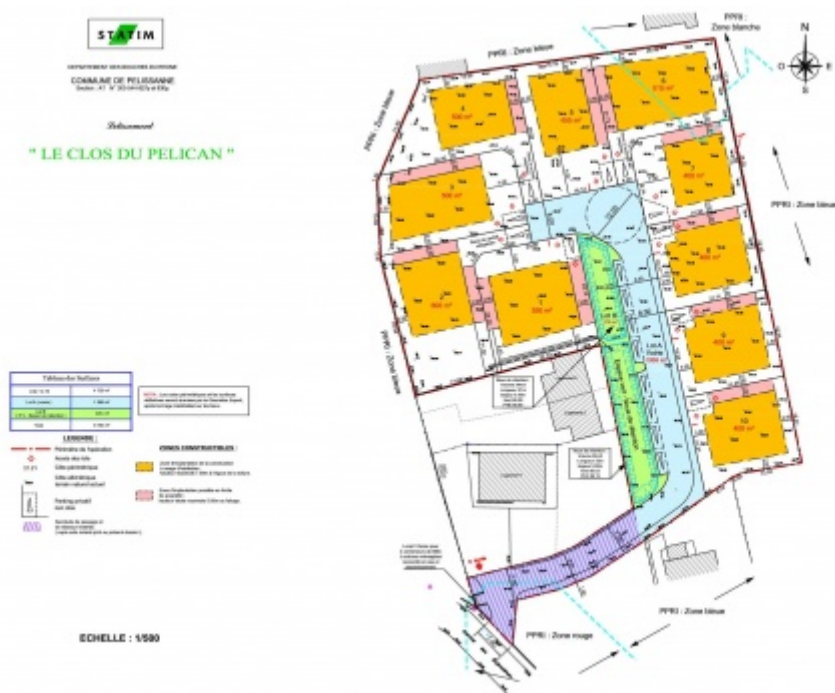
Le village est situé à : 6 kms de Salon de Provence, 26 kms d'Aix en Provence, 55 kms de Marseille. Elle bénéficie de 2 sorties Autoroute A7 (sortie Salon Nord et sortie Salon Sud) et Autoroute A54 (sortie Salon Ouest), ainsi que de l'ancienne Nationale 7.

PELISSANNE possède toutes les commodités : écoles maternelles et primaires et 1 collège ainsi que divers équipements sportifs, associations culturelles...

Permis d'Aménager en cours d'instruction

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
1	Dispo	250000 €	550 m ²	250m ²	200
3	Dispo	245000 €	500 m ²	250m ²	190
4	Pré-réservé	225000 €	500 m ²	250m ²	190
5	Pré-réservé	208000 €	460 m ²	250m ²	180
6	Dispo	240000 €	511 m ²	250m ²	190

Plan opération



Autres informations

Permis d'Aménager obtenu

T.A (Taxes d'Aménagement) : Taxes en sus, déterminées à l'examen du permis de construire

P.A.C. (Participation pour l'Assainissement Collectif) en sus : 4 000€uros / logement

Frais de notaire : 9 % environ (le détail précis des frais sera fourni par le notaire avant la signature de l'acte de vente).

Caution VRD: 500€

Frais de Constitution de l'Association Syndicale Libre: en sus

Terrains viabilisés : Eaux Usées, Eau Potable, EDF, Téléphone