

# LES TERRASSES DE PERET - PERET - Hérault

[Statim Immobilier](#) va lancer la commercialisation d'un lotissement de 12 terrains à bâtir "Les Terrasses de Peret" à Peret, joli petit village de 1 200 habitants environ, avec toutes commodités (santé, école, commerces...).

Ce lotissement comptera au total 13 parcelles viabilisées, situation calme, belle vue dégagée.

Surfaces comprises entre 350 m<sup>2</sup> et 490 m<sup>2</sup>.

Peret est une commune de l'Hérault PACA située à 10 mn de Clermont l'Hérault, 20 mn de Pézenas, et à 40 mn de Montpellier par l'A75.

Permis d'Aménager obtenu.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
1	Dispo	75000 €	400 m <sup>2</sup>		200
2	Dispo	77000 €	450 m <sup>2</sup>		225
3	Dispo	74000 €	400 m <sup>2</sup>		200
4	Dispo	76000 €	400 m <sup>2</sup>		200
5	Dispo	81000 €	490 m <sup>2</sup>		245
6	Dispo	64000 €	355 m <sup>2</sup>		177
7	Pré-réservé	66000 €	350 m <sup>2</sup>		177
8	Pré-réservé	66000 €	360 m <sup>2</sup>		180
9	Dispo	63000 €	360 m <sup>2</sup>		180
10	Dispo	63000 €	360 m <sup>2</sup>		180
11	Dispo	66000 €	350 m <sup>2</sup>		177
12	Dispo	67000 €	370 m <sup>2</sup>		185

## Plan opération



## Autres informations

Terrains viabilisés en Eau Potable, Eaux usées, EDF et Téléphone.

T.A (Taxe d'Aménagement): Taxe en sus, déterminée à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour le Financement de l'Assainissement Collectif): 3000 € en sus

Frais de Notaire: 9% environ (y compris droit d'enregistrement de 5,90%)

Frais de Géomètre: Néant

Caution VRD: 500€