

LA CLAIE DES CHAMPS T1 - PIOLENC - Vaucluse

[Statim Immobilier](#) vous propose son nouveau programme de terrains à bâtir "La Claie des Champs" à Piolenc. Ce lotissement comptera au total 41 parcelles viabilisées en 2 Tranches. Lotissement situé dans un quartier calme et résidentiel à quelques minutes du centre ville, de ses commerces et des écoles, vous trouverez la parcelle idéale pour accueillir votre future construction. Terrains en libres choix du constructeur.

La commercialisation se porte sur la Tranche 1 : pour des parcelles entre 400 m² et 705 m², pour un prix à partir de 69 000 €.

Piolenc est une commune du Vaucluse, en région PACA située aux portes de la Provence; la commune bénéficie d'une situation privilégiée grâce à sa proximité immédiate de la ville de Orange; et à 30 mn de celle d'Avignon.

Permis d'Aménager accordé.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
1	Pré-réservé	81000 €	540 m ²	Non réglementée	216
10	Pré-réservé	72000 €	450 m ²	Non réglementée	180

Plan opération



Autres informations

Permis d'Aménager obtenu

NOTA: Les Emprises au Sol sont fixées par le dossier "Loi sur l'Eau".

Dans le cas où une propriété dépasse les 40% d'imperméabilisation, un volume de rétention unitaire devra être mis en place par la propriétaire du lot. Ce volume sera pris à 100l/m² supplémentaire. Ce ratio correspond au ratio effectif entre le volume de rétention et la surface imperméabilisée pour le projet présenté précédemment.

La rétention mise ainsi en place ne devra pas dépasser 70 cm de profondeur.

Hauteur du vide sanitaire pour les habitations: 0.70cm du TN.

Terrains viabilisés en Eau Potable, Eaux usées, EDF et Téléphone.

Particularité EAU : mise en place de 2 compteurs Eau :

- Eau Ville (Suez) et
- Eau "Arrosage" du Canal de Carpentras (200€/an + 15 cts/m³)

T.A (Taxes d'Aménagement): Taxes en sus, déterminées à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour le Financement l'Assainissement Collectif): 30€uros/m² de Surface Plancher créée

Frais de Notaire: 9% environ.

Frais de Géomètre: Néant

Caution VRD: 500€