

LA CLAIE DES CHAMPS T2 - PIOLENC - Vaucluse

[Statim Immobilier](#) vous propose la deuxième Tranche du programme de terrains à bâtir "La Claie des Champs" à Piolenc. Ce lotissement compte 41 parcelles viabilisées au total, dans un quartier calme et résidentiel à quelques minutes du centre ville, de ses commerces et des écoles.

La commercialisation se porte sur la Tranche 2 : pour des parcelles de surfaces comprises entre 400 m² et 620 m²,

Prix à partir de 62 000 €.

Piolenc est une commune du Vaucluse, en région PACA située aux portes de la Provence; la commune bénéficie d'une situation privilégiée grâce à sa proximité immédiate de la ville de Orange (7 kms); et à 30 mn de celle d'Avignon.

Permis d'Aménager accordé.

Viabilisation en cours

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
21	Dispo	72000 €	450 m ²	Non réglementée	180
23	Dispo	72000 €	450 m ²	Non réglementée	180
30	Dispo	59900 €	415 m ²	Non réglementée	166
34	Pré-réservé	67000 €	450 m ²	Non réglementée	180
35	Pré-réservé	67000 €	450 m ²	Non réglementée	180
40	Pré-réservé	85000 €	620 m ²	Non réglementée	248

Plan opération



Autres informations

Permis d'Aménager obtenu

NOTA: Les Emprises au Sol sont fixées par le dossier "Loi sur l'Eau".

Dans le cas où une propriété dépasse les 40% d'imperméabilisation, un volume de rétention unitaire devra être mis en place par la propriétaire du lot. Ce volume sera pris à 100l/m² supplémentaire. Ce ratio correspond au ratio effectif entre le volume de rétention et la surface imperméabilisée pour le projet présenté précédemment.

La rétention mise ainsi en place ne devra pas dépasser 70 cm de profondeur.

Hauteur du vide sanitaire pour les habitations: 0.70cm du TN.

Terrains viabilisés en Eau Potable, Eaux usées, EDF et Téléphone.

Particularité EAU : mise en place de 2 compteurs EAU :

- Eau Ville (SUEZ) et
- Eau "Arrosage" du Canal de Carpentras (200€/ an + 15 cts/m³)

T.A (Taxes d'Aménagement): Taxes en sus, déterminées à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour le Financement l'Assainissement Collectif): 30€uros/m² de Surface Plancher créée

Frais de Notaire: 9% environ.

Frais de Géomètre: Néant

Caution VRD: 500€