

LE PATIO DE MARIANNE - BEAUCAIRE - Gard

C'est sur la commune de BEAUCAIRE, au coeur du lotissement "Les Collines d'Ugernum", que STATIM PROVENCE lance son nouveau lotissement "Le Patio de Marianne" : 14 parcelles de terrains à bâtir aux surfaces raisonnables, à partir de 350 m².

La ville de Beaucaire est située à la frontière Est du département du Gard, sur la rive droite du Rhône, au centre d'un triangle formé par Nîmes à l'Ouest, Avignon au Nord-Est et Arles au Sud.

Beaucaire se trouve au croisement de grandes régions historiques : le Languedoc et la Provence, et d'espaces naturels remarquables : la Camargue (au Sud) et le plateau des Costières (au Nord). En face, se trouve la ville de Tarascon dans les Bouches-du-Rhône avec qui elle forme une agglomération d'environ 30 000 habitants.

N° du lot	Disponibilité	Prix	Surface totale	Surface plancher max*	Emprise max
9	Dispo	85000 €	350 m ²	Non réglementée	160

Plan opération



Autres informations

Nota: L'Emprise au sol est déterminée par l'application des règles du P.L.U (Zone UDd) validée par approbation de la 4eme Révision Générale (conseil municipal du 21 Décembre 2016). Une modification des règles du lotissement a été accordée par la Mairie le 14 Février 2017.

Terrains viabilisés en Eau Potable, Eaux usées, EDF et Téléphone.

T.A (Taxes d'Aménagement): Taxes en sus, déterminées à l'examen du Permis de Construire.

P.A.C (Participation pour le Financement l'Assainissement Collectif): 1 500€

Frais de Notaire: 9% environ.

Frais de Géomètre: Néant

Caution VRD: 500€